



Gemeinde Hohenroth

Bebauungsplan "Landwehr III"

Planverfasser: Verwaltungsgemeinschaft Bad Neustadt
Goethestraße 1- 97616 Bad Neustadt
Architekt und Stadtplaner Franz-Josef Schmitt

Grünordnung: Landschaftsarchitektin Miriam Glanz
Am Wacholderrain 23- 97618 Hohenroth-Leutershausen

M 1:1000 * 17.11.2015



Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Landwehr III", Hohenroth

Der Gemeinderat Hohenroth hat in der Sitzung vom 14.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.06.2015 hat in der Zeit vom 21.09.2015 bis 19.10.2015 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.06.2015 hat in der Zeit vom 21.09.2015 bis 19.10.2015 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2016 bis 03.02.2016 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2016 bis 03.02.2016 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Hohenroth hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.02.2016 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.11.2015 als Satzung beschlossen.

Hohenroth, den 16.02.2016

Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Hohenroth, den 17.03.2016

Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 22.03.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hohenroth, den 23.03.2016

Straub, 1. Bürgermeister (Siegel)

WA	II
0,35	0,7
E D	SD, PD, FD, WD, ZD

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Öffentliches Grün
- Pflanzung von großkronigen Laubbäumen 1. Ordnung mit Standort und Stückzahlvorgabe (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 Bau GB)
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Schutzgebiete

- Naturpark "Bayerische Rhön"
- Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön"

Biotope

- Amtliche kartierte Biotope

B. PLANZEICHEN ALS HINWEIS

- bestehende Grundstücksgrenze

Gemeinde Hohenroth Hauptstraße 12 97618 Hohenroth			
Bebauungsplan Landwehr III	gez.	Datum	Zeichen
	gepr.	17.11.2015	FJS
Vorentwurf - Lageplan		Plan-Nr.:	---
		Maßstab:	1 : 1000
Verwaltungsgemeinschaft Bad Neustadt a. d. Saale TECHNISCHE BAUABTEILUNG		Goethestraße 1 97616 Bad Neustadt/Saale Fon 097716160-0 Fax: 097716160-77	